

Quadro de Composição do BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

Obra: CONSTRUÇÃO DA 5ª ETAPA DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ITACURUBI/RS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Sim

Itens	Siglas	% Adotado	
Administração Central	AC	3,67%	
Seguro e Garantia	SG	0,80%	
Risco e Imprevistos	R	0,97%	
Despesas Financeiras	DF	1,39%	
Lucro	L	6,74%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	4,50%	
BDI COM desoneração	BDI DES	27,00%	OK

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para este tipo de obra, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Itacurubi, 25 de agosto de 2020.


Kelvin Savian de Melo
Responsável Técnico
Arquiteto e Urbanista
CAU-BR A 141990-0